



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS

COMISSÃO PERMANENTE DE PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E  
 PARCELAMENTO DO SOLO, POLÍTICA URBANÍSTICA E HABITAÇÃO

PARECER FAVORÁVEL Nº 4841/2024

REFERÊNCIA: PROJETO DE LEI - PROCESSO N. 5453/2023

RELATOR: MARCELO LESSA

EMENTA: DENOMINA RUA  
 GANSO DOURADO O  
 LOGRADOURO PÚBLICO,  
 INICIANDO NA ESTRADA  
 RETIRO DAS PEDRAS, EM  
 PEDRO DO RIO, 4º DISTRITO  
 DE PETRÓPOLIS-RJ.

Em consonância com os dispositivos elencados no art. 52, §1º, inciso I, II e III do Regimento Interno da Câmara Municipal de Petrópolis, segue o parecer:

### I- Relatório

Trata-se de um Projeto de Lei do Exmo. Vereador Junior Paixão, denomina Rua Ganso Dourado o logradouro público, iniciando na Estrada Retiro das Pedras, em Pedro do Rio, 4º Distrito de Petrópolis-RJ.

Inicialmente, cumpre ressaltar as competências da Comissão de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, Política Urbanística e Habitação, conforme disposto pelo Art. 35, inciso XIV, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Petrópolis:

*Art. 35. Constituem campos temáticos ou áreas específicas de atividades de cada Comissão Permanente:*

**a) exame e emissão de parecer sobre todas as proposições e matérias relativas à:**

**1 - cadastro territorial do Município, planos gerais e parciais de urbanização ou reurbanização, zoneamento, uso e ocupação do solo;**

**2 - criação, organização, suspensão ou divisão do território, em áreas administrativas;**

**b) proposições relacionadas com problemas de política urbana e uso do solo;**

**c) proposições e iniciativas da Administração Municipal relacionadas com o Planejamento Urbano, com a ação das entidades e associações de apoio comunitário e com o desenvolvimento socioeconômico do Município.**

**d) regularização dominial de terras rurais e de sua ocupação e alienação e concessão de terras públicas;**

**e) proposições e matérias relativas a planos gerais ou parciais de urbanização e ao Cadastro Territorial do Município, inclusive referentes à denominação de logradouros**

públicos, quando, neste caso, será ouvida em primeiro lugar e oferecerá parecer depois de verificar "in-loco" a existência das condições exigidas;

f) matérias relacionadas com a política urbanística do Município, inclusive, de saneamento, habitação popular e recuperação urbana.

## II – VOTO

### Justificativa:

Os moradores da Rua Ganso Dourado enviaram um abaixo-assinado ao meu gabinete, solicitando a nomeação da rua para regularizar a situação deste logradouro público.

Conforme vistoria realizada no local, constatamos importância desta denominação.

Conforme Lei Nº 6.766, de 19 de Dezembro de 1979, no Capítulo I, Disposições Preliminares, o Artigo 2º:

**Art. 2º** O parcelamento do solo urbano poderá ser feito mediante loteamento ou desmembramento, observadas as disposições desta Lei e as das legislações estaduais e municipais pertinentes.

(...)

**§ 5º** A infraestrutura básica dos parcelamentos é constituída pelos equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, esgotamento sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de circulação.

**§ 6º** A infra-estrutura básica dos parcelamentos situados nas zonas habitacionais declaradas por lei como de interesse social (ZHIS) consistirá, no mínimo, de:

I - vias de circulação;

II - escoamento das águas pluviais;

III - rede para o abastecimento de água potável;

IV - soluções para o esgotamento sanitário e para a energia elétrica domiciliar.

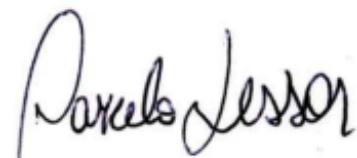
Segue em anexo no processo físico fotos da localidade.

Ante o exposto, nos manifestamos **Favorável** à tramitação desta proposição, conforme vistoria realizada, dispõe dos requisitos básicos para ser denominado Logradouro.

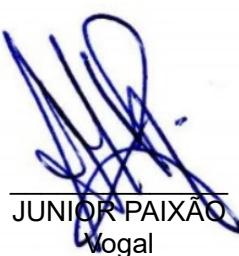
## III - PARECER DAS COMISSÕES:

A Comissão Permanente de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, Política Urbanística e Habitação (Presidente) manifesta-se FAVORÁVEL à tramitação desta proposição.

Sala das Comissões em 16 de maio de 2024



MARCELO LESSA  
Presidente



JUNIOR PAIXÃO  
Vogal