



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS

COMISSÃO PERMANENTE DE PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E
PARCELAMENTO DO SOLO, POLÍTICA URBANÍSTICA E HABITAÇÃO

PARECER COM RESSALVA N° 5095/2024

REFERÊNCIA: PROJETO DE LEI - PROCESSO N. 5667/2023

RELATOR: MARCELO LESSA

EMENTA: DENOMINA COMO LOGRADOURO PÚBLICO NO MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS, A RUA H, NO LOTEAMENTO PARQUE BONCLIMA, BONSUCESSO.

I - RELATÓRIO:

Trata-se de um Projeto de Lei do Ilmo. Vereador Gil Magno, que visa denominar como “RUA H, o Logradouro Público que tem início no fim da Rua G, em frente ao Lote 192, com aproximadamente, 360 metros de extensão, por 2,50m de largura, no Loteamento Parque Bonclima, Bonsucesso - Petrópolis/RJ.”.

A matéria foi distribuída à seguinte Comissão e setor:

Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, Política Urbanística e Habitação;

Art. 35. Constituem campos temáticos ou áreas específicas de atividades de cada Comissão Permanente:

XIV Da Comissão de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, Política Urbanística e Habitação.

XIV - Da Comissão de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, Política Urbanística e Habitação: (NR) (caput e alíneas com redação estabelecida pelo art. 17 da Resolução nº 001, de 13.01.2021)

- a) exame e emissão de parecer sobre todas as proposições e matérias relativas à:
 - 1 - cadastro territorial do Município, planos gerais e parciais de urbanização ou reurbanização, zoneamento, uso e ocupação do solo;
 - 2 - criação, organização, suspensão ou divisão do território, em áreas administrativas;
 - b) proposições relacionadas com problemas de política urbana e uso do solo;
 - c) proposições e iniciativas da Administração Municipal relacionadas com o Planejamento Urbano, com a ação das entidades e associações de apoio comunitário e com o desenvolvimento socioeconômico do Município.
 - d) regularização dominial de terras rurais e de sua ocupação e alienação e concessão de terras públicas;
 - e) proposições e matérias relativas a planos gerais ou parciais de urbanização e ao Cadastro Territorial do Município, inclusive referentes à denominação de logradouros públicos, quando, neste caso, será ouvida em primeiro lugar e oferecerá parecer depois de verificar "in-loco" a existência das condições exigidas;
 - f) matérias relacionadas com a política urbanística do Município, inclusive, de saneamento,

habitação popular e recuperação urbana.

Com base nas competências atribuídas à Comissão de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, Política Urbanística e Habitação, segue o voto:

II - VOTO:

Tal solicitação visa oficializar a denominação da popular "Rua H", atendendo, assim, uma reivindicação dos moradores locais, conforme abaixo assinado em anexo. A denominação da referida via, possibilitará aos moradores uma série de melhorias, garantia de direitos e serviços públicos, como por exemplo drenagem, capina, acessibilidade, iluminação e segurança.. A falta de nome oficial para uma Rua pode criar muitas dificuldades para os moradores, especialmente para o recebimento de correspondências e encomendas. A inexistência de endereços com CEP ainda deixa os moradores sem possibilidade de comprovar residência ou pedir socorro para uma pessoa que esteja necessitando de atendimento de urgência. Registre-se, por fim, que os documentos necessários para tal estão anexados ao processo físico.

Mediante a vistoria feita a Rua H, possui os requisitos básicos, sendo que o calçamento está sob construção, porém os moradores ficaram comprometidos com tal melhoria. Sendo realizada uma próxima vistoria no dia 20/11/2024.

A proposta em exame encontra-se revestida de constitucionalidade e legalidade, pois por força da Constituição os Municípios são dotados de autonomia política para legislar sobre assuntos de interesse local, nos moldes do **art. 30, inciso I, da CRFB/88**. Bem como, suplementar no que couber, a legislação federal e estadual, conforme **art. 30, II da CRFB/88**.

Neste sentido, o Art. 16, § 3º da Lei Orgânica Municipal, cujo teor transcrevemos:

Art. 16. Compete ao Município, na promoção de tudo quanto respeite ao interesse local e ao bem-estar de sua população:

§ 3º As competências previstas neste artigo não esgotam o exercício privativo de outras, na forma da lei, desde que atendam ao peculiar interesse do Município e ao bem-estar de sua população e não conflitem com a competência federal e estadual.

Ademais, o art. 59, Caput da Lei Orgânica Municipal dispõe sobre a iniciativa das leis, sendo elas a qualquer Vereador. *In Verbis*:

Art. 59. A Iniciativa das leis cabe a qualquer Vereador, Comissão Permanente da Câmara, ao Prefeito e aos cidadãos, sendo que estes últimos a exercerão sob a forma de moção articulada, subscrita, no mínimo, por cinco por cento do total do número de eleitores do Município no último pleito eleitoral, na forma e nos casos previstos nesta Lei Orgânica.

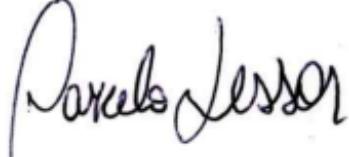
Deste modo, compete ao Sr. Prefeito o julgamento e a proposição legislativa sobre este tema.

Ante o exposto, não nos parece haver óbices à tramitação da presente proposição.

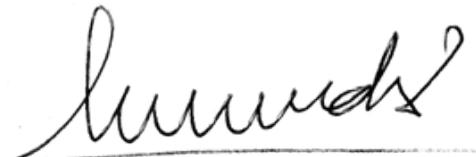
III - PARECER DAS COMISSÕES:

A Comissão Permanente de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, Política Urbanística e Habitação (Presidente) manifesta-se **FAVORAVELMENTE COM RESSALVA** à tramitação desta proposição.

Sala das Comissões em 19 de julho de 2024



MARCELO LESSA
Presidente



FRED PROCÓPIO
Vice - Presidente



JUNIOR PAIXÃO
Vogal